



COBERTURA TREVISO

CADERNO DE
VENDAS





TREVISÓ
RESIDENCIAL
RESIDENCIAL

520

520

COBERTURA DUPLEX INVERTIDA COM 3 SUÍTES, COPA DE APOIO NO PAVIMENTO ÍNTIMO E AMPLO TERRAÇO COM PISCINA

Treviso - Apartamento 302

Piscina Igui, com deck em madeira tratada, piso em porcelanato 80 x 80 super polido, rebaixo em gesso e projeto de iluminação, box em vidro temperado.

Pavimento inferior - Íntimo

- 3 Quartos sendo 3 suítes
- Copa de apoio
- Sala de estar
- Lavabo

Pavimento superior - Social

- Cozinha gourmet com churrasqueira
- Sala de estar
- Lavabo
- Lavanderia
- Terraço com piscina

**Vaga de garagem para 2 carros com amplo
nicho privativo.**



Conforto e Privacidade nos
momentos de descanso no
pavimento inferior



Harmonia com família e
amigos no pavimento
superior























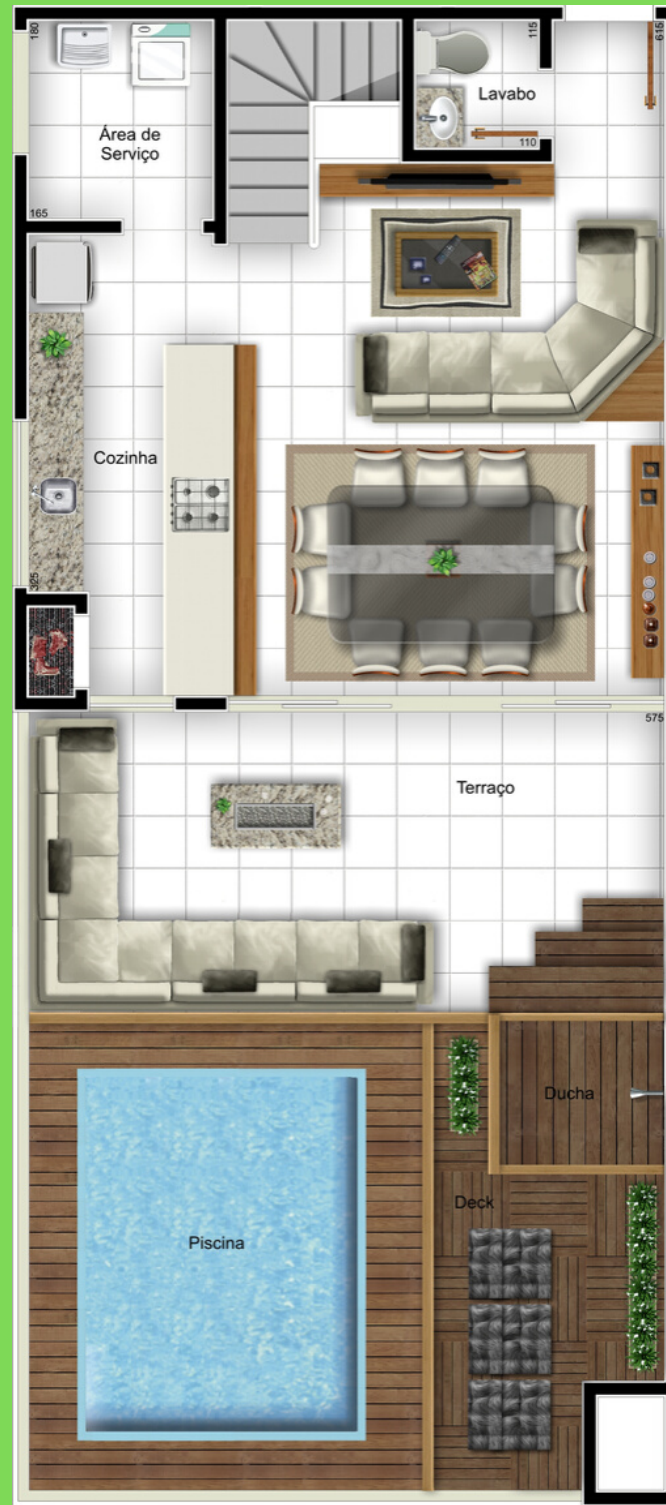












CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR nº 00133807

REGISTRO DE IMÓVEIS - Matinhos - Paraná

Rua Lea Viale Cury, 232 - Centro - CEP 83.260-000 - Fone: (41) 3453-1001

OFICIAL: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO



Livro n.º 2: Registro Geral

Ficha: 1 Rubrica:

Matrícula n.º 48.924

Matinhos, 12 de Abril de 2018

IMÓVEL: Apartamento - Cobertura Duplex nº 302 (trezentos e dois), do terceiro andar, do condomínio denominado **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL TREVISÓ**, situado na Rua São Mateus nº 520, em Caiobá, neste Município e Comarca de Matinhos-PR, apartamento de frente, localizado no lado direito, de quem da rua olha; com a área total construída de 158,70 m², sendo: 111,95 m² de área construída de uso privativo e 21,12 m² correspondente a vaga de garagem nº 06 e 25,63 m² de área construída de uso comum, acrescida a área de 48,64 m² de área descoberta, referente ao terraço de uso exclusivo, 43,92 m² referente a acessos e jardins de uso comum, perfazendo uma área total global de 251,26 m², fração ideal do solo e partes comuns de 0,11753. O referido condomínio está construído sobre o lote de terreno nº 21, quadra nº 30, da planta Balneário Caiobá, situado neste Município e Comarca de Matinhos-PR; confrontações: frente: Rua São Mateus; Lateral direita: lotes nº 18 e 20; Lateral esquerda: lote nº 22; fundos: lote 15, caminamento: inicia-se a descrição desde perímetro no Ponto de partida OPP=1, cravado junto ao alinhamento predial da faixa de condomínio da Rua São Mateus, com distância de 40,00 metros até o ponto 02, com confrontação com o 22. Medindo-se 17,00 metros, faz divisa com o lote nº 15 até o ponto nº 03. Caminhando do ponto 03 em direção perpendicular à frente do lote com distância de 7,00 metros encontra-se o ponto 04. Em direção paralela aos fundos, recuando 1,00 metro encontra-se o Ponto 05. Deste até o ponto nº 06 mede-se 33,00 em direção perpendicular ao alinhamento predial. Desses pontos origina-se a divisa com os lotes nº 18 e nº 20 da mesma quadra. Do ponto nº 06 mede-se 16,00 retornando a marco OPP1 (ponto n.º 06 mede-se 16,00 retornando ao marco OPP1 (ponto de partida). Perfazendo a área total de 647,00 m².

PROPRIETÁRIA: SKB CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. ME, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 01.560.509/0001-51, com sede na Rua Pedro Collere nº 300, sobrado 02, Vila Isabel, Curitiba-PR.



**PRÉDIO COM
ELEVADOR**



**PISCINAS DE
USO COMUM**

O Prédio conta com:

- Elevador
- Internet
- Gás Canalizado
- Alarme Monitorado
- Salão de Festas
- Piscinas com Deck

**Tudo isso por apenas R\$ 350,00
mensais de Taxa de Condomínio**



**SALÃO DE
FESTAS DE USO
COMUM**



Próximo da AV. Juscelino Kubitchek, uma das principais de Caiobá e apenas 7 minutos da Praia Brava!

NO CORAÇÃO DE CAIOBÁ!

Rua São Mateus, 477 - Caiobá - Matinhos - PR.

MARQUE SUA VISITA



(41) 9 9909-9257