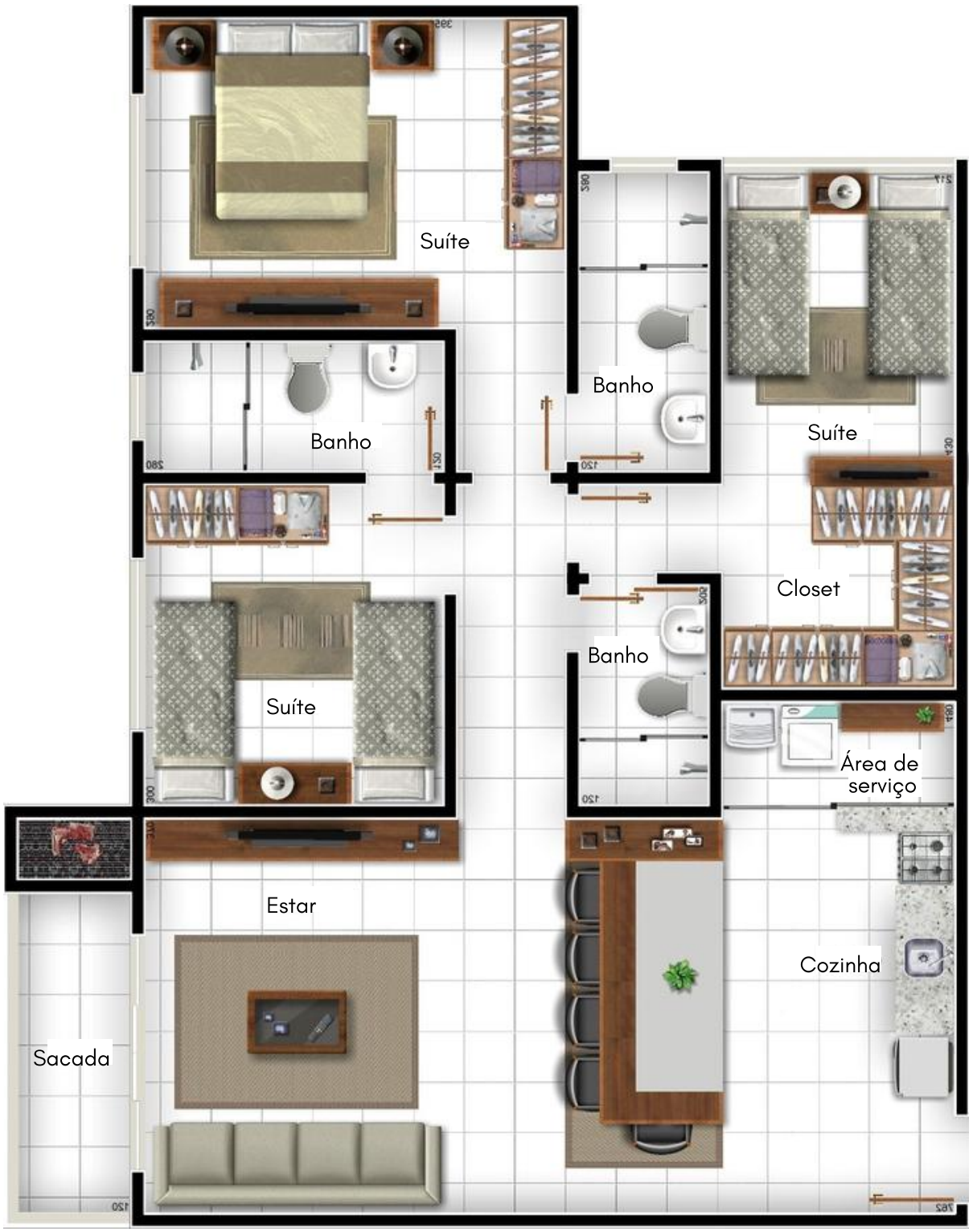
MARBELLA RESIDENCE

APARTAMENTO 506

FOTOS

3 SUÍTES | 120M² ÁREA TOTAL

PLANTA DO APARTAMENTO



3 SUÍTES - 90M² DE ÁREA ÚTIL (120M² TOTAL)
2 VAGAS DE GARAGEM (Nº 28 E 40) | **R$ 690.000,00**

SALA DE ESTAR, JANTAR E COZINHA
(Conceito Aberto)

COZINHA E LAVANDERIA

SACADA COM CHURRASQUEIRA

VISTA DA SACADA

CORREDOR DE ACESSO ÀS SUÍTES

SUÍTE 1

BWC DA SUÍTE 1

SUÍTE 2

BWC DA SUÍTE 2

SUÍTE 3

BWC DA SUÍTE 3

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR nº 00163863

REGISTRO DE IMÓVEIS - Matinhos - Paraná

Rua Lea Viale Cury, 232 - Centro - CEP 83.260-000 - Fone: (41) 3453-1001

OFICIAL: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

Livro n.º 2: Registro Geral **Ficha: 1** **Rubrica:**

Matrícula n.º 52.489 **Matinhos, 17 de Agosto de 2020**

IMÓVEL: Apartamento nº 506 (quinhentos e seis), do 6º Pavimento ou 5º Andar do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARBELLA, situado na Rua Maringá, com a numeração predial 1.320, em Caiobá, neste Município e Comarca de Matinhos-PR: Apartamento Lateral. Localizado no lado esquerdo, de quem da rua olha, e atrás do Apartamento 501. Face Norte. O apartamento possui área total construída de 119,70m², sendo: 89,60m² de área construída de uso privativo e 10,30m² de área construída de uso comum, 19,80m² correspondente as vagas de garagem número 28 e 40, fração ideal de solo e partes comuns de 0,02786. O referido edifício foi construído sobre o lote de terreno urbano nº 23-A (vinte e três - A), da quadra nº 33 (trinta e três), da planta Cidade Balneária Caiubá, situado neste Município e Comarca de Matinhos-PR, medindo 29,00 metros de frente para a Avenida Maringá, com a numeração predial 1.320, por 40,00 metros de extensão de frentes aos fundos em ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da referida rua olha o imóvel com o lote nº 25, pelo lado esquerdo confronta com o lote nº 22, e na linha de fundos, onde mede 29,00 metros confronta com parte do lote nº 11 e parte do lote nº 10, perfazendo uma área total de 1.160,00 m², imóvel este distante 73,00 metros da Rua Irati (esquina mais próxima).

PROPRIETÁRIA: SKB CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA - ME, CNPJ 01.560.509/0001-51, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Pedro Collere, nº 300, sobrado nº 02, Vila Isabel, Curitiba-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 45.195, deste Ofício.

AV.1-52.489, de 17 de Agosto de 2020.

PROTOCOLO Nº 146.653, de 07/08/2020. ABERTURA DE MATRÍCULA: a requerimento firmado em data de 06/08/2020, procede-se a esta averbação para fazer constar a **ABERTURA** da presente matrícula, em conformidade com o disposto no Art. 539, inciso III, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. FUNREJUS 25%: R$ 2,89. Custas Serventia: R$ 11,58 (60 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a)_____ Oficial. - DR

MATRÍCULA DO IMÓVEL

VAGAS DE GARAGEM

Residencial Marbella

apto 106 | apto 302 | apto 102 | apto 401 | apto 503 | apto 406 | apto 403 | apto 406 | apto 402 | apto 103 | apto 105 | apto 303 | apto 301 | apto 501

apto 201 | apto 204 | apto 602 | apto 502 | apto 603 | apto 404 | apto 405 | apto 601 | apto 504

apto 101

apto 205

apto 602 | apto 306 | apto 203 | apto 206 | apto 304 | apto 305 | apto 604 | apto 506 | apto 202 | apto 505

VAGAS DE GARAGEM (Nº 28 E 40)
(VAGA DUPLA)

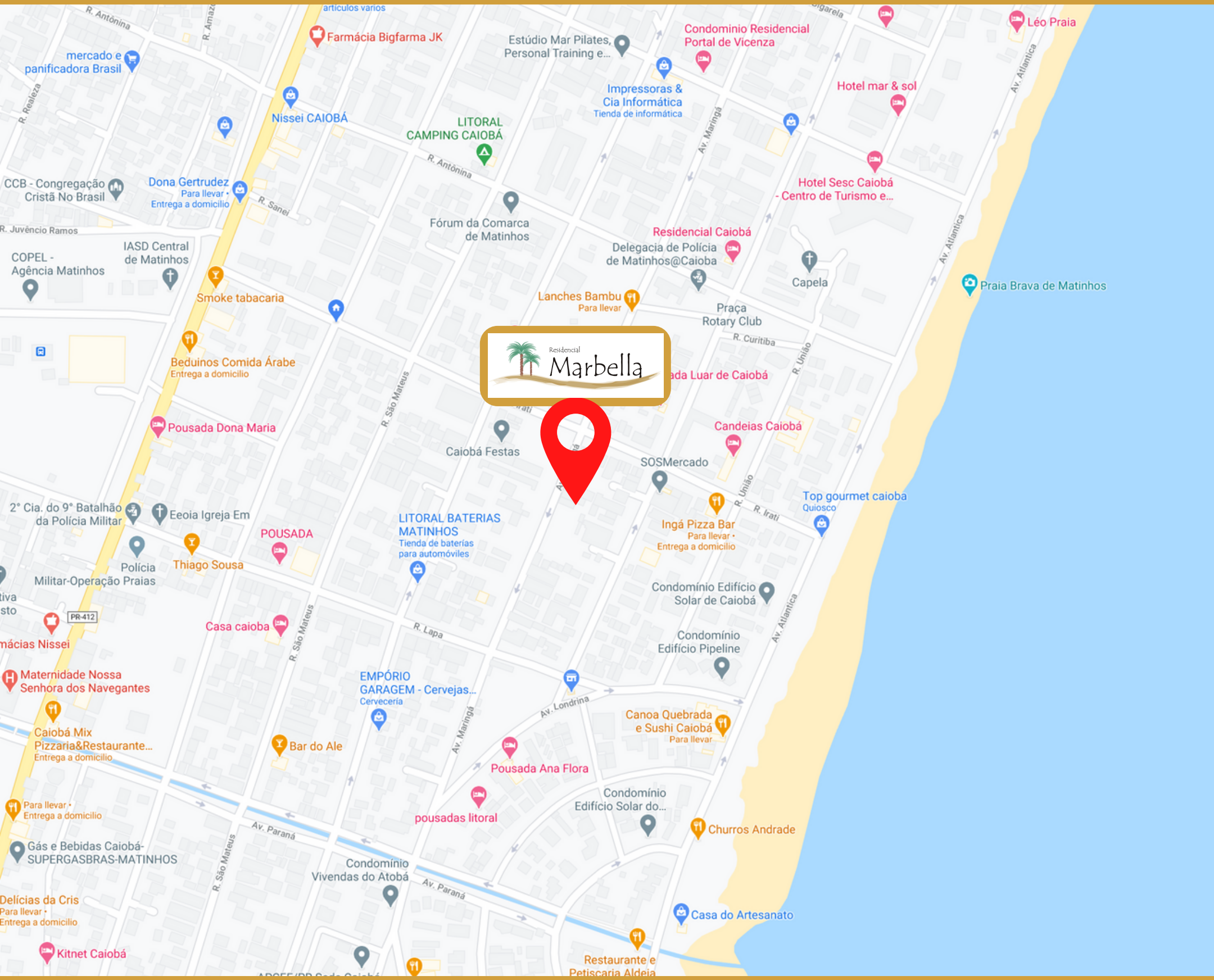
O PRÉDIO CONTA COM:

- ELEVADOR
- INTERNET
- ALARME MONITORADO COM CÂMERAS IP
- GÁS CANALIZADO

ESPAÇOS DESTINADOS PARA:

- SAUNA (INSTALADA)
- ACADEMIA
- SALÃO DE FESTAS

LOCALIZAÇÃO



A APENAS **3 QUADRAS DA PRAIA BRAVA DE CAIOBÁ | RUA MARINGÁ, 1320**